



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí

ADRESA PRACOVIŠTĚ:
Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

ADRESA:
Raiffeisenbank a.s.
Hvězdova č.p. 1716/2b
140 00 Praha 4-Nusle

DORUČOVACÍ ADRESA:
Magistrát města Kladna
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Záměr: Z/2026/2206
Č. řízení: R/2026/9081
Č. jednací: R/2026/9081/2

Vyřizuje: Kladno:
Bc. Aneta Glaubaufová 29.1.2026
Pověř. č. T-20/2008-OŽP

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Kladna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 15 odst. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen "ZJES"), podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základně žádosti podané dne 6.1.2026 žadatelem: **Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle**, kterou zastupuje společnost **Projekt2009.eu s.r.o., IČO 09991123, V kuřatech č.p. 1486/2a, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114**, (dále jen „žadatel“), vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu, a dle ust. § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr Z/2025/2206, ID dokumentace SR00X01HQ30L

„Pobočka Raiffeisenbank Kladno Central“

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 5211/11 v katastrálním území Kladno, **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

II.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“).

III.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, **jsou záměrem dotčeny. Podmínky žádné nestanoví.**

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 6.1.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše uvedenému záměru.

V daném případě se koordinované závazné stanovisko nevydává, neboť veřejné zájmy dle ust. § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Jelikož záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle ust. § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává jednotné environmentální stanovisko.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Dokumentace z prosince roku 2025 (ID dokumentace SR00X01HQ30L), jejímž zpracovatelem je společnost Projekt2009.eu, s.r.o., V Kuřatech 1486/2a, Praha 10, IČO 09991123, stavební řešení + architektonické řešení: Ing. arch. Martin Beránek, ČKAIT 03982, Ing. arch. Magdaléna Mlejnková, hlavním projektantem je Ing. Arch Martin Beránek, ČKAIT 03982, digitálně podepsáno dne 2.1.2026.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace jsou úpravy prostoru (shell & coreve) ve stávajícím objektu obchodního centra.

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami pobočky Raiffeisenbank nedojde ke změně funkce těchto prostorů. Stavební úpravy pobočky banky budou probíhat na úrovni části 1. NP.

Jednotka bude upravena dle potřeby klienta. Vybudují se nové sádkrotonové a celoskleněné rámové příčky pro oddělení zázemí pro zaměstnance a kanceláře ředitele. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah a nové podhledy. Vytvoří se kompletně nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, rozvody VZT v jednotce. Bude realizován nový výkladec jednotky s novými posuvnými dveřmi.

Umístnění záměru:

Pozemek parc. č. 5211/11 v katastrálním území Kladno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Vyřizuje: Mgr. Jan Tišer (tel.: 312 604 386)

Záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů. O nakládání se všemi druhy odpadů bude vedena jejich evidence. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZOPK“):

Vyřizuje: Bc. Aneta Glaubaufová (tel.: 312 604 393)

Záměrem nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných ZOPK.

Záměr nevyžaduje kácení dřevin. Místo realizace záměru není vázáno na žádné chráněné druhy rostlin či živočichů a nezasahují na něj žádná známá ochranná pásma, v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází ani chráněná území (EVL, plochy ÚSES, prvky soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky, přírodní parky, památné stromy, aj.). Není předpoklad dotčení obecné ochrany živočichů a rostlin.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ZPF“):

Vyřizuje: Bc. Monika Volfová (tel.: 312 604 373)

Záměrem nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zákonem o ZPF.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):

Vyřizuje: Ing. et Ing. Kateřina Macháčková (tel.: 312 604 387)

Záměrem nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných lesním zákonem.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vyřizuje: Ing. Kristýna Šeflová (tel.: 312 604 385)

Záměrem nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných vodním zákonem.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

oprávněná úřední osoba
Bc. Aneta Glaubaufová
Obor životního prostředí
Magistrát města Kladna

Rozdělovník - obdrží:

- zástupce žadatele: Projekt2009.eu s.r.o., IDDS: ahbbzke
sídlo: V kuřatech č.p. 1486/2a, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

na vědomí (dle ust. § 10 odst. 1 ZJES – obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo):

- Statutární město Kladno, Ing. arch. Ondřej Rys, IDDS: dyubpcm
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 27201 Kladno

Jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s ust. § 10 odst. 1 ZJES zveřejněno dálkovým přístupem na <https://www.mestokladno.cz/> po dobu nejméně 15 dnů.